

Bảo Thắng, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐST-DS, ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1508/2023/CT-TĐG/TP ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.
Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh là đơn vị duy nhất nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản (kèm theo phụ lục II – Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Đường CMT8, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 23, diện tích 80m² đất ở nông thôn - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 846881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01485 ngày 24/11/2015, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan, địa chỉ: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Hiện trạng sử dụng: 204,1m² đất (trong đó có 79,5m² đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 124,6m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đối với diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá tài sản kê biên đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở với UBND xã Xuân Quang để làm hồ sơ giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- 01 nhà xây 03 tầng xây dựng năm 2016 khung cứng bê tông cốt thép móng gia cố bằng cọc bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ dày 10 cm, tường chất vữa xi măng cát, phủ sơn, nền lát gạch men, diện tích xây dựng trên một tầng là 204,1 m²

Mái hiên ngoài hành lang:

- Phía trước nhà có 01 sân nền lát gạch đỏ kích thước 40 cm x 40 cm diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Phía trên có mái lợp tôn lạnh, khung bằng sắt diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Hai bên có khung sắt gắn lên tường một bên có kích thước dài 4,15 m x cao 4,0 m, một bên có kích thước dài 3,25 m x cao 4,0 m, nhà có 03 bậc lên xuống ốp đá.

Tình trạng sử dụng: thuộc đất hành lang giao thông, khi có yêu cầu thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ theo quy định.

Tầng 1

Tầng 1 phía trước: có diện tích (dài 11,44 m x rộng 9,36 m), từ mặt nền đến trần cao 3,76 m)

- Nhà có 02 cửa chính (cửa có 02 lớp, lớp ngoài là cửa cuốn và lớp trong là kính cửa chịu lực): cửa chính 1 cao 3,23 m rộng 3,0 m, cửa chính 2 cao 4,11 m rộng 3,0 m.

- Trần nhà trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm.

Tầng 1 phía sau: diện tích (dài 9,4 m x rộng 9,36 m) từ mặt nền đến trần cao 2,7 m gồm có:

- 01 phòng trống có diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m, từ mặt nền đến trần cao 2,7 m. Nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm. Có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước rộng 1,07 m x cao 2,2 m.

- 01 phòng ngủ có diện tích dài 4,8 m x rộng 2,7 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước 1,0 m x 2,2 m trần thạch cao, nền lát gạch men kích thước 80 cm x 80 cm.

- 01 sân phơi nối liền với nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích dài 6,66 m rộng 4,8m. Nhà tắm có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong tường và nền ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh; phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong có 01 bệ xí, tường và nền ốp gạch men 30 cm x 30 cm.

Tầng 2

Tầng 2 Phía trước: Gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

- Phòng 201 có diện tích dài 3,94 m x rộng 4,3 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,22 m rộng 0,86. Trần thạch cao, nền lát gạch hoa có kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Phía trước hiên có vách kính kích thước cao 2,1 m x rộng 6,5.

- Phòng 202 có diện tích dài 6,15 m rộng 3,6 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,38 m x cao 1,76 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Có 01 nhà vệ sinh khép kín cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m, nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, bên trong có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh, bệ xí.

- Phòng VIP1 có diện tích dài 5,05 m rộng 2,92 m, từ nền đến trần cao 2,8 m có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,35 m x cao 1,4 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG.

- 01 nhà vệ sinh diện tích dài 3,0 m rộng 2,0 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m bên trong vòi sen, chậu rửa, bệ xí, bình nóng lạnh. Nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm.

Tầng 2 phía sau:



- Có diện tích dài 9,4 m x rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,0 m, mái trần thạch cao, nền lát gạch hoa 80 cm x 80 cm. Có 01 giá gỗ gắn giữ phòng kích thước dài 4,59 m x cao 2,74 m, 01 cửa sổ nhôm bằng nhôm kính kích thước rộng 2,0 m x cao 1,4 m, 01 cửa sổ nhôm kính rộng 2,36 m x cao 1,39 m.

Tầng 3

Tầng 3 phía trước: Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ

- Phòng VIP 2 diện tích dài 5,02 m x rộng 3,58 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu PUNIKI, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 cửa ra lan can bằng nhôm kính kích thước cao 2,48 m rộng 0,85 m, lan can bằng nhôm kính kích thước cao 0,88 m dài 10,3 m.

- Phòng 203: diện tích dài 5,0 m rộng 3,57 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 nhà vệ sinh khép kín vách ốp bằng tấm Alu khung sắt, bên trong có vòi sen, chậu rửa, bình nóng lạnh, bệ xí. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m rộng 1,15 m.

- Phòng thờ: diện tích dài 5,56 m x rộng 3,94 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, có 01 cửa sổ nhôm kính kích thước cao 1,1 m x rộng 1,35 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,23 m.

- Sân ngoài trời có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước cao 2,2 m rộng 0,9, nền lát gạch hoa kích thước 40 cm x 40 cm, một mặt có khung sắt gắn lên tường kích thước cao 3,0 m x rộng 2,4 m.

- Phía trên mái có 01 téc nước dung tích 2000 lít.

Tầng 3 phía sau: gồm có 01 phòng bếp, 01 sân phơi nhà vệ sinh

- 01 phòng bếp diện tích dài 4,13 m rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,07 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm tường ốp gạch hoa xung quanh cao 2,8 m, 01 bệ bếp xây gạch ốp đá hoa kích thước dài 5,4 m x cao 0,8 m x rộng 0,61 m có 01 chậu rửa bằng nhôm gắn liền trên bệ bếp, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,62 m x rộng 1,15 m. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính thông ra phía có kích thước cao 2,75 m rộng 0,8 m.

- Sân phơi, nhà vệ sinh có diện tích dài 4,3 m x 9,36 m, mái lợp tôn xộp vì, kèo bằng sắt xung quanh có gắn khung sắt, nền lát gạch hoa kích thước 50 cm x 50 cm. Có 01 nhà vệ sinh đổ mái, diện tích dài 3,3 m rộng 1,65 m x cao 2,65 m, có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 2,2 m x rộng 0,7 m bên trong nhà vệ sinh có chậu rửa, vòi sen, bệ xí, bình nóng lạnh, nền và tường ốp gạch hoa.

- Mái trên nhà bếp lợp tôn khung sắt diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m x cao 3,0 m, hai bên tường xây bằng gạch chỉ đỏ.

Cầu thang và hệ thống điện nước

- Có cầu thang đổ bê tông mặt trên ốp đá và có gắn tay vịn bằng gỗ (loại gỗ không xác định) nối liền từ tầng 01 lên tầng 03 (tay vịn cao 0,83 m dài 23,6 m).

- Toàn bộ hệ thống điện, nước đầy đủ hiện vẫn đang sử dụng sinh hoạt bình thường.

(Chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023).

Giá khởi điểm: **3.366.700.000đ** (Ba tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng) chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tên nhà cung cấp dịch vụ được chỉ định:

Công ty đấu giá Hợp danh Cường Vinh

Địa chỉ: Số nhà 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Số điện thoại: 02143.512.666.

Số tài khoản: 1013569999 tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai

Mã số thuế: 5300779410.

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám đốc.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản: số 11/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/11/2022 (Lần đầu ngày 23/3/2020).

4. Nội dung: Thực hiện đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 23, diện tích 80m² đất ở nông thôn - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 846881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01485 ngày 24/11/2015, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan, địa chỉ: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Hiện trạng sử dụng: 204,1m² đất (trong đó có 79,5m² đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 124,6m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đối với diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá tài sản kê biên đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở với UBND xã Xuân Quang để làm hồ sơ giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- 01 nhà xây 03 tầng xây dựng năm 2016 khung cứng bê tông cốt thép móng gia cố bằng cọc bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ đỏ dày 10 cm, tường chất vữa xi măng cát, phủ sơn, nền lát gạch men, diện tích xây dựng trên một tầng là 204,1 m²



Mái hiên ngoài hành lang:

- Phía trước nhà có 01 sân nền lát gạch đỏ kích thước 40 cm x 40 cm diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Phía trên có mái lợp tôn lạnh, khung bằng sắt diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Hai bên có khung sắt gắn lên tường một bên có kích thước dài 4,15 m x cao 4,0 m, một bên có kích thước dài 3,25 m x cao 4,0 m, nhà có 03 bậc lên xuống ốp đá.

Tình trạng sử dụng: thuộc đất hành lang giao thông, khi có yêu cầu thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ theo quy định.

Tầng 1

Tầng 1 phía trước: có diện tích (dài 11,44 m x rộng 9,36 m), từ mặt nền đến trần cao 3,76 m)

- Nhà có 02 cửa chính (cửa có 02 lớp, lớp ngoài là cửa cuốn và lớp trong là kính cửa chịu lực): cửa chính 1 cao 3,23 m rộng 3,0 m, cửa chính 2 cao 4,11 m rộng 3,0 m.

- Trần nhà trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm.

Tầng 1 phía sau: diện tích (dài 9,4 m x rộng 9,36 m) từ mặt nền đến trần cao 2,7 m gồm có:

- 01 phòng trống có diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m, từ mặt nền đến trần cao 2,7 m. Nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm. Có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước rộng 1,07 m x cao 2,2 m.

- 01 phòng ngủ có diện tích dài 4,8 m x rộng 2,7 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước 1,0 m x 2,2 m trần thạch cao, nền lát gạch men kích thước 80 cm x 80 cm.

- 01 sân phơi nối liền với nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích dài 6,66 m rộng 4,8m. Nhà tắm có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong tường và nền ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh; phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong có 01 bệ xí, tường và nền ốp gạch men 30 cm x 30 cm.

Tầng 2

Tầng 2 Phía trước: Gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

- Phòng 201 có diện tích dài 3,94 m x rộng 4,3 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,22 m rộng 0,86. Trần thạch cao, nền lát gạch hoa có kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Phía trước hiên có vách kính kích thước cao 2,1 m x rộng 6,5.

- Phòng 202 có diện tích dài 6,15 m rộng 3,6 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,38 m x cao 1,76 m, trần thạch

cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Có 01 nhà vệ sinh khép kín cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m, nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, bên trong có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh, bệ xí.

- Phòng VIP1 có diện tích dài 5,05 m rộng 2,92 m, từ nền đến trần cao 2,8 m có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,35 m x cao 1,4 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG.

- 01 nhà vệ sinh diện tích dài 3,0 m rộng 2,0 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m bên trong vòi sen, chậu rửa, bệ xí, bình nóng lạnh. Nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm.

Tầng 2 phía sau:

- Có diện tích dài 9,4 m x rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,0 m, mái trần thạch cao, nền lát gạch hoa 80 cm x 80 cm. Có 01 giá gỗ gắn giữ phòng kích thước dài 4,59 m x cao 2,74 m, 01 cửa sổ nhôm bằng nhôm kính kích thước rộng 2,0 m x cao 1,4 m, 01 cửa sổ nhôm kính rộng 2,36 m x cao 1,39 m.

Tầng 3

Tầng 3 phía trước: Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ

- Phòng VIP 2 diện tích dài 5,02 m x rộng 3,58 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu PUNIKI, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 cửa ra lan can bằng nhôm kính kích thước cao 2,48 m rộng 0,85 m, lan can bằng nhôm kính kích thước cao 0,88 m dài 10,3 m.

- Phòng 203: diện tích dài 5,0 m rộng 3,57 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 nhà vệ sinh khép kín vách ốp bằng tấm Alu khung sắt, bên trong có vòi sen, chậu rửa, bình nóng lạnh, bệ xí. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m rộng 1,15 m.

- Phòng thờ: diện tích dài 5,56 m x rộng 3,94 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, có 01 cửa sổ nhôm kính kích thước cao 1,1 m x rộng 1,35 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,23 m.

- Sân ngoài trời có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước cao 2,2 m rộng 0,9, nền lát gạch hoa kích thước 40 cm x 40 cm, một mặt có khung sắt gắn lên tường kích thước cao 3,0 m x rộng 2,4 m.

- Phía trên mái có 01 téc nước dung tích 2000 lít.



Tầng 3 phía sau: gồm có 01 phòng bếp, 01 sân phơi nhà vệ sinh

- 01 phòng bếp diện tích dài 4,13 m rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,07 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm tường ốp gạch hoa xung quanh cao 2,8 m, 01 bệ bếp xây gạch ốp đá hoa kích thước dài 5,4 m x cao 0,8 m x rộng 0,61 m có 01 chậu rửa bằng nhôm gắn liền trên bệ bếp, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,62 m x rộng 1,15 m. Có 01 cửa cửa bằng nhôm kính thông ra phía có kích thước cao 2,75 m rộng 0,8 m.

- Sân phơi, nhà vệ sinh có diện tích dài 4,3 m x 9,36 m, mái lợp tôn xấp vì, kèo bằng sắt xung quanh có gắn khung sắt, nền lát gạch hoa kích thước 50 cm x 50 cm. Có 01 nhà vệ sinh đổ mái, diện tích dài 3,3 m rộng 1,65 m x cao 2,65 m, có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 2,2 m x rộng 0,7 m bên trong nhà vệ sinh có chậu rửa, vòi sen, bệ xí, bình nóng lạnh, nền và tường ốp gạch hoa.

- Mái trên nhà bếp lợp tôn khung sắt diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m x cao 3,0 m, hai bên tường xây bằng gạch chỉ đỏ.

Cầu thang và hệ thống điện nước

- Có cầu thang đổ bê tông mặt trên ốp đá và có gắn tay vịn bằng gỗ (loại gỗ không xác định) nối liền từ tầng 01 lên tầng 03 (tay vịn cao 0,83 m dài 23,6 m).

- Toàn bộ hệ thống điện, nước đầy đủ hiện vẫn đang sử dụng sinh hoạt bình thường.

5. Giá trị hợp đồng: Thanh toán chi phí đấu giá theo phương án kèm theo hồ sơ năng lực ngày 20 tháng 9 năm 2023.

6. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin điện tử đấu giá quốc gia;
- Công ty đấu giá Hợp danh Cường Vinh;
- Ông Hoàng Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Bin;
- Ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Đạt

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN BẢO THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Bao Tháng ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Vinh
 2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm
 2. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không
- II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:** (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh	Tổ chức đấu giá khác
I	Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá; bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	

3	Phương án đấu giá, đề xuất các hình thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai nhằm tăng mức độ phổ biến của thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	
III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản			
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá với giá khởi điểm	14	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
IV Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	
Tổng số điểm		86	


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Xuân Đạt